

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» 03. 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 47а
 ул.(пер., пр., б-р) Гая
 Город, село Ульяновск район Ульяновская область
 Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен Панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4835,87
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ Не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.
2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.
- Старшего по дому _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	элементов благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. Устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно Закрыто удовлетворительно	Ремонт не требуется Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	Ремонт не требуется
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно Удовлетворительно <i>удовлет.</i> удовлетворительно отсутствует	Ремонт не требуется <i>кан. ревизия 2010г.</i> Ремонт не требуется <i>кан. ревизия 2010г.</i> <i>ремонт не требуется.</i> <i>кан. ревизия 2010г.</i> Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погребя	По проекту кв. 1,4,24,44,61,64,81,84	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК.	Удовлетворительно В удовлетворит.	Ремонт не требуется <i>Кам. Росс.</i> <i>20102.</i> Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	состоянии, отсутствуют	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка.</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски, загрязнение 3 подъезд после пожара <i>в 200 м кв.</i>	Требуется текущий ремонт покраска — <i>500</i> м. кв, побелка <i>500</i> м.кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи</u> и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам <u>тротуары</u> , деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой территории</u> .	Удовлетворительно <i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Теплоэнергетический ремонт и/или
покраска - 500 м²
чистка - 550 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Мадри В.В. Жаднов

Члены комиссии: Тарасов В.А. Тарасов

Сигаева И.В. Сигаева

Богданов В.А. Богданов

Старший по дому соболев в.п. кон Кошарова Н.Н.
364002.